LUKS/03/2022 CZĘŚĆ III SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. **Określenie Zamawiającego:**

Spółką Lider Usług Komunalno – Samorządowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000095664, NIP: 7860007442, REGON: 630965758, kapitał zakładowy spółki: 6.281.500,00zł, reprezentowaną przez : Macieja Osucha – Prezesa Zarządu

1. **Podstawa prawna:**

Umowa powinna zawierać zapis określający podstawę prawną jej zawarcia, zgodną z zapisami ustawy Pzp: „w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji – zamówienie nr LUKS/03/2022 została zawarta umowa następującej treści”

1. **Przedmiot umowy**
2. Określenie daty zawarcia umowy
3. Określenie przedmiotu umowy spełniającego warunki SWZ.
4. Zakup koparko – ładowarki będzie finansowany przez firmę leasingową.
5. Płatność Wykonawcy za przedmiot zamówienia nastąpi przez Finansującego na podstawie umowy pomiędzy Wykonawcą i Finansującym po dokonaniu odbioru pojazdu i podpisaniu stosownych dokumentów przez Zamawiającego.
6. Waluta umowy leasingu – PLN.
7. Maksymalnie 59 równych rat leasingowych, a czas obowiązywania umowy nie dłuższy niż 60 miesięcy.
8. Raty leasingowe równe w całym okresie obowiązywania. Raty podzielone na część kapitałową i odsetkową oraz uwzględnienie wpłaty do umowy w wysokości 20 % wartości netto pojazdu+ VAT płatnej w dniu podpisania protokołu odbioru pojazdu.
9. Raty leasingowe będą uiszczane przez Zamawiającego po skutecznym odbiorze pojazdu przez Zamawiającego; przed dokonaniem odbioru pojazdu Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczenia rat leasingowych.
10. Ubezpieczenia przedmiotu leasingu dokonuje Zamawiający na swój koszt, u wybranego przez siebie Ubezpieczyciela.
11. Opłata końcowa przedmiotu leasingu (kwota wykupu) – 1% ceny netto przedmiotu leasingu + VAT. Zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową. Wykup przedmiotu leasingu nastąpi pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu. Z chwilą zapłaty opłaty końcowej na Zamawiającego przechodzi własność przedmiotu leasingu. W związku z nabyciem przedmiotu leasingu Zamawiający otrzyma od Wykonawcy fakturę dokumentującą sprzedaż.
12. W raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający. W szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki oraz inne opłaty, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonaniem umowy leasingu.
13. Stała stopa oprocentowania rat leasingowych
14. Wykonawca gwarantuje bezpłatną dostawę przedmiotu umowy na teren bazy sprzętowej Zamawiającego (ul. Nad Strugą 8 w Środzie Wielkopolskiej).
15. Własność przedmiotu leasingu przechodzi z mocy umowy leasingu na Zamawiającego jako korzystającego po zakończeniu umowy leasingu i uregulowaniu wszystkich należności z niej wynikających.
16. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu umowy może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego tj. w dni powszednie w godz. 07:00-15:00. Odbiór nastąpi na terenie bazy Zamawiającego: ul. Nad Strugą 8 , 63-000 Środa Wielkopolska.
17. W czasie czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych i wyposażenia przedmiotu leasingu z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, stanu technicznego przedmiotu leasingu i sprawności urządzeń w nim zamontowanych oraz kompletności dostarczonych dokumentów. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty niezbędne do jej eksploatacji, a w szczególności:
18. instrukcję obsługi w języku polskim,
19. książkę przeglądów serwisowych,
20. komplet kluczy.
21. Numery fabryczne nadwozia i silnika koparko -ładowarka zostaną określone w fakturze VAT oraz w protokole odbioru.
22. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wówczas, gdy:

- stwierdzi wady lub braki przedmiotu umowy w stosunku do warunków zamówienia określonych w SWZ,

- przedmiot umowy nie będzie odpowiadał warunkom (parametry techniczne oraz wyposażenie)

określonym w SWZ lub w ofercie Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy zgodnego z SWZ i wolnego od wad (nie krótszy niż 3 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości.

1. Raty leasingowe płatne w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT albo zgodnie z harmonogramem płatności, na podstawie którego będą wystawiane faktury VAT, na czas nie krótszy niż 14 dni przed dniem zapłaty wskazanym w harmonogramie płatności. Kwota wykupu przedmiotu umowy wliczona do ostatniej raty leasingowej, płatna w terminie wskazanym dla ostatniej raty leasingowej. Faktura wykupu przedmiotu umowy zostanie doręczona Zamawiającemu nie później niż 14 dni od dnia wpływu kwoty wykupu na konto Wykonawcy.
2. Jako dzień zapłaty, Strony uznają datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę,
4. Za datę odbioru przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana.
8. Przez okres trwania leasingu do dnia wykupu przedmiotu leasingu Zamawiający na swój koszt dokona ubezpieczenia przedmiotu leasingu, w ten sposób, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
9. ...................................................
10. **Dane techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

Zgodnie z danymi zawartymi w SWZ część I

1. **Termin realizacji zamówienia.**

Umowa zostanie zawarta na okres 60 miesięcy.

**6**. **Termin dostawy przedmiotu leasingu**

1. 1.Wykonawca dostarczy Pojazd w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. 2.Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Pojazdu w terminie określonym w powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

**7**. **Koszty realizacji zamówienia**

1. 1.Na dzień zawarcia niniejszej umowy cena przedmiotu leasingu wynosi ........................zł netto.
2. 2.Wynagrodzenie z tytułu umowy leasingu obejmuje opłatę wstępną (inicjalną), raty miesięczne oraz kwotę wykupu i wynosi...........................zł netto.
3. 3.Opłata wstępna wynosi ...........................i jest płatna do dnia .........................., natomiast wysokość miesięcznej raty wynosi .........................................i będzie płatna w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej fktury VAT.
4. 4.Raty wynagrodzenia i pozostałe opłaty z tytułu umowy leasingu zostaną powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. 5.Opłata wstępna oraz raty wynagrodzenia będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**8. Kary umowne**

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. Za każdy dzień zwłoki w dostawie koparko -ładowarki w stosunku do terminu określonego w Umowie -karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków niezgodnych z warunkami zamówienia w odebranej przez Zamawiającego koparko -ładowarce w stosunku do terminu określonego w Umowie -karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto przedmiotu umowy

2)W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.

3)W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.

4)Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, bądź szkoda powstanie z innych powodów niż te, dla których zastrzeżono kary, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

5) Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto przedmiotu umowy.

**9. Odstąpienie od umowy**

1)Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. jeżeli opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad lub braków koparko-ładowarki (o których mowa w pkcie 8.ppkt.1b), trwało będzie dłużej niż czas oznaczony w warunkach realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

2)Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Pojazdu lub podpisania protokołu odbioru.

3)Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia do dnia….. i będzie zawierało uzasadnienie.

**10. Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,

3) wystąpiła konieczność zmiany personelu wykonawcy, zamawiającego oraz numerów kontaktowych wymienionych w umowie,

4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia. Zmiana ustawowej wysokości podatku powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto od daty wprowadzenia zmiany, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia netto. Naliczenie podatku w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część Umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku;

2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**11. Korespondencja między stronami**

1)Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego w dni robocze za pomocą:

1. e-maila:.................................,
2. poczty na adres podany przez Wykonawcę:.........................................................,lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego.

2)Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w Dni Robocze za pomocą:

1. e-maila: sekretariat@luks-sroda.pl.
2. poczty na adres podany przez Zamawiającego: ul. Nad Strugą 8 63-000 Środa Wielkopolska lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.

3)Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adres poczty elektronicznej. Jeżeli Stronia nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby, numer telefaksu lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.