



Lider Usług
Komunalno-Samorządowych
Spółka z o. o.

z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej
ul. Wiosny Ludów 3, 63-000 Środa Wielkopolska
tel. 61 285 40 68,
sekretariat@luks-sroda.pl www.luks-sroda.pl

Środa Wielkopolska, 08.12.2020 r.

Postępowanie LUKS/20/2020

Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:
„Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w wydzielonych pomieszczeniach w budynku socjalno - biurowym w ramach zadania pt. „ Budowa budynku socjalno-biurowego oraz warsztatowo - garażowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym i infrastrukturą towarzyszącą”.

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawcy prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

W projekcie są urządzenia FUJITSU czy można zamienić równorzędne urządzenia innego producenta?

Jaka dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji (certyfikat Eurovent, atest, deklaracja)?

Odpowiedź

Przy realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia o parametrach technicznych wg dołączonego załącznika nr 1 do niniejszych wyjaśnień. Zamawiający do akceptacji oczekuje od oferenta tylko atesty i deklaracje.

Pytanie 2

W zakresie wykonania Zamówienia jest do wykonania instalacja elektryczna proszę o informację w którym miejscu ma być zamontowana rozdzielnia elektryczna? Czy ewentualnie jest miejsce w istniejącej rozdzielnicy na zabezpieczenia agregatu i klimatyzatorów ?

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest:

- 1/ Wykonanie zasilania w trzech obwodach do jednostek wewnętrznych z istniejącej na I piętrze rozdzielnicy,
- 2/ Dobór i montaż w istniejącej (posiadającą rezerwę miejsca) na I piętrze rozdzielnicy zabezpieczeń dla urządzeń wymagających zasilania w energię elektryczną.
- 3/ Wykonanie pomiarów elektrycznych.

Lokalizacja rozdzielnicy z której należy zasilić jednostki wewnętrzne oraz jednostkę zewnętrzną znajduje się na rysunku IS-02 załączonej dokumentacji. Jednocześnie zwraca się uwagę, że ściana na której znajduje się przedmiotowa rozdzielnica jak również zamontowana będzie jednostka zewnętrzna

NIP 786-00-07-442 - REGON 630965758 - Kapitał zakładowy 4.281.500 zł

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS

Konto bankowe Santander Bank Polska Nr 45 1090 1418 0000 0000 4101 4775

jest ścianą oddzielenia p-poż o EI 60. W związku z powyższym wszystkie instalacje przechodzące przez tą ścianę należy wykonać w przepustach instalacyjnych oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

Pytanie 3

Czy aktualna moc przyłączeniowa jest wystarczająca do podłączenia do instalacji elektrycznej klimatyzatorów?

Odpowiedź:

Istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca do podłączenia instalacji elektrycznej klimatyzatorów.

Pytanie 4

Zwracam się z uprzejmą prośbą o określenie równoważności proponowanych przez Wykonawcę urządzeń, tj zakresów istotnych parametrów, którymi muszą charakteryzować się oferowane przez Wykonawcę urządzenia, takie jak wydajność chłodnicza/grzewcza, głośność, wymiary współczynnik EER i COP oraz inne istotne.

Odpowiedź:

Przy realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia o parametrach technicznych wg dołączonego załącznika nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 5

W związku z zamiarem przystąpienia do postępowania prosimy o wyjaśnienie czy w cenę całościową oferty ma być wliczony serwis gwarancyjny urządzeń. W udostępnionej dokumentacji brak informacji na ten temat

Odpowiedź:

W cenie oferty należy uwzględnić serwis urządzeń w deklarowanym okresie gwarancyjnym.

Pytanie 6

Przystępując do przygotowania oferty na wykonanie klimatyzacji proszę o odpowiedzi na zadane pytania:

1. W projekcie są urządzenia FUJITSU czy można zamienić na równorzędne urządzenia innego producenta.

Odpowiedź

Przy realizacji zamówienia należy zastosować urządzenia o parametrach technicznych wg dołączonego załącznika nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 7

2. W załączniku nr 4 umowa pkt. 5 ujęte jest:

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót:

- świadectwo charakterystyki termicznej obiektu

Czy ten wpis dotyczy wykonawcy klimatyzacji? Proszę o wykreślenie z umowy ze względu na to, że klimatyzacja nie ma wpływu na wykonanie świadectwa charakterystyki termicznej obiektu dotyczy to raczej robót budowlanych takich jak izolacja cieplna itp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie żądał od oferenta - świadectwa charakterystyki termicznej obiektu.

Wzór umowy ulega odpowiedniej modyfikacji.

NIP 786-00-07-442 - REGON 630965758 - Kapitał zakładowy 4.281.500 zł

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664,

prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS

Konto bankowe Santander Bank Polska Nr 45 1090 1418 0000 0000 4101 4775

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ.

1. Zmianie ulegają zapisy Załącznika nr 4 do SIWZ – Wzór umowy.

§ 8 ust. 5 wzoru umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót:

- 1) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- 2) protokoły badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń,
- 3) wypełniony dziennik budowy,
- 4) oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.”

2. Zmianie ulegają zapisy SIWZ:

1) Rozdział XI Opis sposobu przygotowania ofert punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Opakowanie oferty.

Ofertę wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości oferty bez jego uszkodzenia. Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

O F E R T A Na „Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w wydzielonych pomieszczeniach w budynku socjalno-biurowym w ramach zadania pt. „ Budowa budynku socjalno-biuroowego oraz warsztatowo-garażowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym i infrastrukturą towarzyszącą” Nie otwierać przed 15.12.2020 godz. 10¹⁵
--

Na kopercie należy ponadto zamieścić nazwę i dokładny adres wykonawcy.”

2) Rozdział XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Termin składania ofert:

- a) Ofertę należy składać na adres Zamawiającego: Lider Usług Komunalno Samorządowych sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, 63-000 Środa Wielkopolska, przy ul. Wiosny Ludów 3 pok. 3 (sekretariat), do dnia 15.12.2020 r. do godz. 10⁰⁰;
- b) Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert,
- c) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2020 r. o godz. 10¹⁵; w siedzibie Zamawiającego tj. Lider Usług Komunalno Samorządowych sp. z o.o. z siedzibą w Środzie

Wielkopolskiej, 63-000 Środa Wielkopolska, przy ul. Wiosny Ludów 3 pok. 3 (salka konferencyjna).”

3) UZUPEŁNIENIE OPISU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Pkt 7 WYTYCZNE BRANŻOWE otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„7.1. Budowlano-konstrukcyjne.

- wykonać otwory w ścianach do prowadzenia instalacji, następnie otwory te zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych
- zapewnić dojście serwisowe do wszystkich elementów instalacji sanitarnych, wymagających okresowej regulacji, przeglądu itp.;

Projektuje się umiejscowienie wszystkich instalacji przebiegających między sufitem kasetonowym a jednostką wewnętrzną w bruzdach wraz z ich zaprawieniem i wykończeniem do stanu pierwotnego. Na chwilę obecną wykończeniem ścian stanowi tynk z zapr. c-w z nałożoną gładzią gipsową.

Instalacje rurowe umiejscowione w bruzdach należy ułożyć w otulinie.

7.2. Elektryczne

- wykonać zasilania elektryczne do wszystkich zaprojektowanych urządzeń.

Projektuje się sterowanie jednostek wewnętrznych systemem bezprzewodowym (pilotem).”

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Załącznik:

1. „Załącznik 1 do modyfikacji SIWZ LUKS_20_2020”